

## Predaj rozostavaného 7-izb. rodinného domu vo Zvončine



350 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zvončín
Ulica:	Veselá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	182.29 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	249.6 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	182.29 m <sup>2</sup>	Materiál:	Ytong
Plocha pozemku:	679 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	249.6 m <sup>2</sup>	Pivnica:	nie
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rozostavaný 7-izb. rodinný dom v obci Zvončín. Dom je vhodný pre väčšiu rodinu, prípadne aj ako dvojgeneračný s 2 samostatnými bytovými jednotkami. Obec Zvončín sa nachádza 5 km od Trnavy a je ideálnym riešením na rýchlu dostupnosť do mesta Trnava. Dom je postavený v novo-vybudovanej štvrti Veselá, kúsok od vjazdu do dediny. Sú tu vybudované prístupové cesty ku všetkým domom, k dispozícii je aj ihrisko pre deti. Úžitková plocha domu je 182,29 m<sup>2</sup> a rozloha pozemku je 679 m<sup>2</sup>. Do domu sú privedené všetky siete - elektrina, plyn, voda a kanalizácia.

Interiérové riešenie ponúka 2 bytové jednotky ( 4 izbovú a 3 izbovú ). Rodinný dom je zateplený s novou fasádou a momentálne sa dokončuje aj interierovo. Zhotovené sú deliace priečky, osadené plastové okná s izolačným 3-sklom a vchodové dvere. Postavený je z YTONG-u /30 cm/, krov je väzníkový, položená je škridľa Bramac, stropy sú odizolované a

zateplené PUR striekanou penou s hrúbkou 30-40 cm. Plánované je podlahové kúrenie a omietky. Pozemok je kompletne oplotený, z troch strán sú vysadené stálozelené stromy. Na pozemku je státie pre 3 autá.

V obci je dostatočná občianska vybavenosť - obchod, materská škola. Autobusová zastávka sa nachádza cca 200 m od domu.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií nás kontaktujte na tel. č.: 0905 239 185 alebo 0905 982 920.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Richard Stanislavský**  
**+421905239185**  
**rich@rich.sk**

