

## VÝNIMOČNÝ 196 m<sup>2</sup> APARTMÁN SNOV V PARKU SNOW DONOVALY



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	ZA HOTELOM ENCIÁN
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmentový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Skład:	áno
Úžitková plocha:	196 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	196 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	196 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	3
Stav:	novostavba	Počet garáží:	3
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj apartmán, výnimočný svojou rozlohou 196 m<sup>2</sup>, polohou, moderným a vkusným zariadením a pozíciou na celom 1.poschodí nového dvojposchodového CHALETU s panoramatickými výhľadmi na okolitú prírodu. Tieto výhľady si môžete užiť z troch priestraných balkónov, ktoré lemujú celú šírku apartmánu. Interiér bol navrhnutý tak, aby naplnil všetky potreby trvalého alebo rekreačného bývania a poskytol pohodlie pre tých najnáročnejších. Vzhľadom na 2 nadštandardné kúpeľne, ktoré sú umiestnené na opačných stranách apartmánu si tu nájde súkromie každý člen rodiny. Apartmán je úplne nový, v absolútne zánovnom a nijako nepoškodenom stave a nevyžaduje si žiadne dodatočné náklady. Trojročná plná záruka staviteľa začala plynúť v 10/2024 a plynie teda do 10/2027. Pocit pohodlia a luxusu znásobuje kombinácia kvalitných kobercov, drevených podláh, dlažby a drevených obkladov stien, ktoré dotvárajú moderný, ale zároveň prírodný charakter tohto

apartmánu. Komfort užívania podporujú aj 3 vlastné parkovacie miesta v podzemnej garáži a veľký skladovací priestor (pivnica) na prízemí. V prípade záujmu o príjemné posedenie v prírode s rodinou je možné využiť priestranný a uzatváratelný altánok s grilom nachádzajúcim sa za budovou.

Dispozícia apartmánu:

- Denná časť: predsieň, kúpeľňa so saunou, sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, šatník,

obývacia hala o výmere 54 m<sup>2</sup>, hostovská izba o výmere 15 m<sup>2</sup>, hostovská izba o výmere 27 m<sup>2</sup>, kuchyňa, špajza, jedáleň,

- Nočná časť: chodba, spálňa o výmere 15 m<sup>2</sup> s dverami priamo do kúpeľne, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom, bidetom a toaletou, šatník,

Zariadenie a výhody :

- Mastencová pec Tulikivi Kammi v obývacej hale

- Vlastná kombinovaná fínska sauna s infra saunou priamo v kúpeľni apartmánu

- Interiérové dvere zn. Lehmann

- Sklad s umývadlom na chodbe pred apartmánom

- Skladovací priestor na prízemí o výmere: 9 m<sup>2</sup>

- 3 x PARKOVACIE MIESTO v podzemnej garáži

Rekreačná chata CHALET:

-Nízkoenergetická dvojposchodová stavba - energetická trieda A

-Skolaudovaná v r. 2023

-Súkromie a bezpečnosť je zabezpečená kamerovým systémom

-Susediace apartmány nad a pod apartmánom sú užívané na súkromné účely

-Vykurovanie je nastaviteľné elektronicky cez internet aj na diaľku podľa potreby

Lokalita :

Rekreačná chata CHALET je osadená do mierneho svahu a nachádza sa v tichej a luxusnej časti obce Donovaly. Neďaleké centrum PARKU SNOW DONOVALY ponúka množstvo voľnočasových aktivít v lete aj v zime. V zimnom období je to hlavne lyžovanie na svahoch renomovaných stredísk Nová hoľa, Záhradište a bežecké lyžovanie na upravených bežeckých tratiach. V letnom období je to čoraz populárnejšia cykloturistika a turistika v blízkom čarovnom lesnom prostredí. Deti si prídu na svoje pri návšteve Donovalkova, rozprávkového sveta Habakuky, alebo Fun arény s bobovou dráhou, lanovým centrom, lezeckou stenou a bungee trampolínami. Donovaly sa nachádzajú len 25 km od Banskej Bystrice v západnej časti Nízkyh Tatier, neďaleko národného parku Veľká Fatra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Richard Stanislavský**  
**+421905239185**  
**rich@rich.sk**

